

MONSIEUR HERVÉ SERNIGUET  
MAIRE DE LASSERE-PRADERE  
1 PLACE DE LA MAIRIE

31530 LASSERRE-PRADERE

Réf : SB.NH.SD.2021\_073  
Pôle Territoire / service urbanisme  
Dossier suivi par : Nathalie HERRERO  
Tél : 05 61 10 42 91

Toulouse, le 23 février 2021

**Siège social**  
32 rue de Lisieux  
CS 90105  
31026 Toulouse Cedex 3  
Tél. : 05.61.10.42.50  
Fax : 05.61.23.45.98

**Antennes**  
Château de Capdeville  
140 allée du château  
31620 Fronton  
Tél. : 05.61.82.13.28  
Fax : 05.61.82.51.88

3 av. Flandres Dunkerque  
31460 Caraman  
Tél. : 05.61.27.83.37  
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Éaunes  
31605 Muret Cedex  
Tél. : 05.34.46.08.50  
Fax : 05.61.51.34.69

6 Espace Pégot  
31800 St-Gaudens  
Tél. : 05.61.94.81.60  
Fax : 05.61.94.81.65

**Objet : 1<sup>ère</sup> Révision allégée du PLU de PRADERE-LES-BOURGUETS**

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 12 février 2021, vous nous avez transmis le dossier concernant la 1<sup>ère</sup> révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de votre commune.

Vous nous conviez à la réunion d'examen conjoint du projet par les Personnes Publiques Associées prévue le 4 mars 2021 à 10h. Nous ne pouvons assister à cette réunion. Nous vous prions de nous en excuser.

Vous trouverez ci-après nos observations et avis sur le dossier :

La révision porte sur la création d'une zone 1AUc à vocation d'activités économiques délimitée dans l'emprise de la zone 1AU à vocation d'activité et d'habitat. L'objectif est de réduire la distance de recul par rapport à l'axe de la RN124 pour l'implantation des constructions à usage d'activités.

La création de cette nouvelle zone 1AUc n'a pas de conséquence sur l'activité agricole ni sur l'espace agricole.

En conséquence, nous formulons **un avis favorable** au projet de 1<sup>ère</sup> révision allégée de votre PLU.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos meilleures salutations.

Guillaume DARROUY,  
**Vice-Président**

